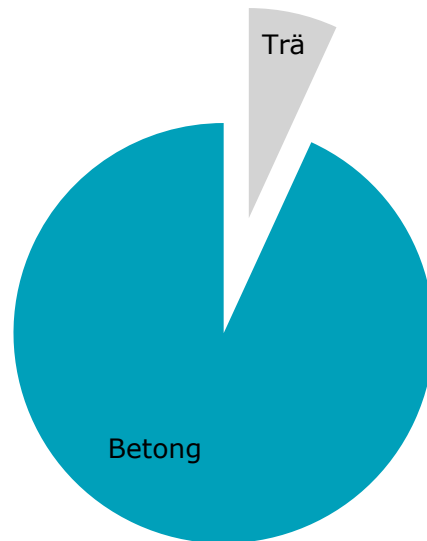

Riksbyggens arbete med träbyggnation

Charlotta
Szczepanowski,
161024

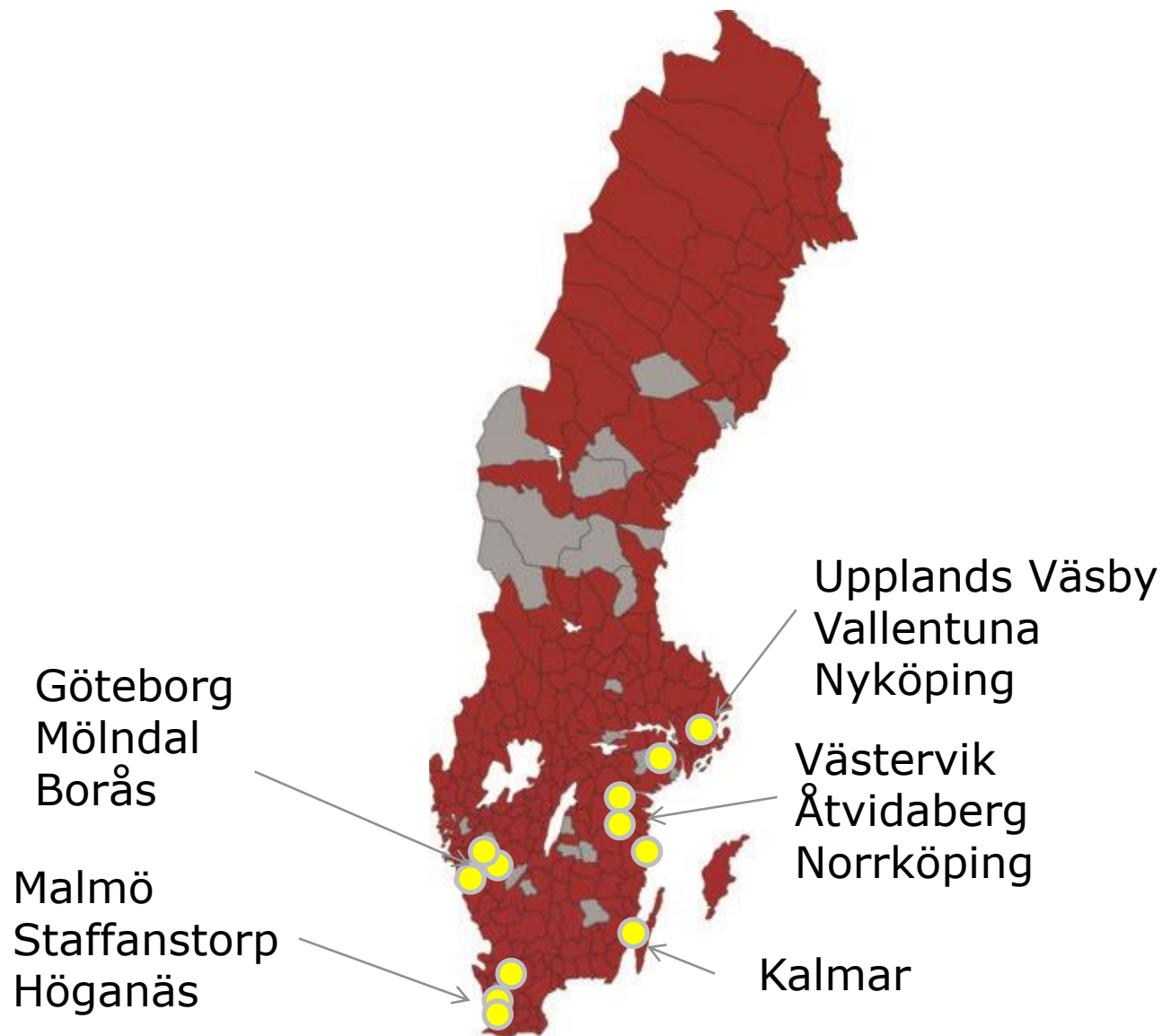


Antal projekt med trästomme

- Totalt har vi cirka 30 projekt där vi använt trästomme (2005-2016)
- Ungefär 1000 lgh totalt



Var bygger vi med trästomme?

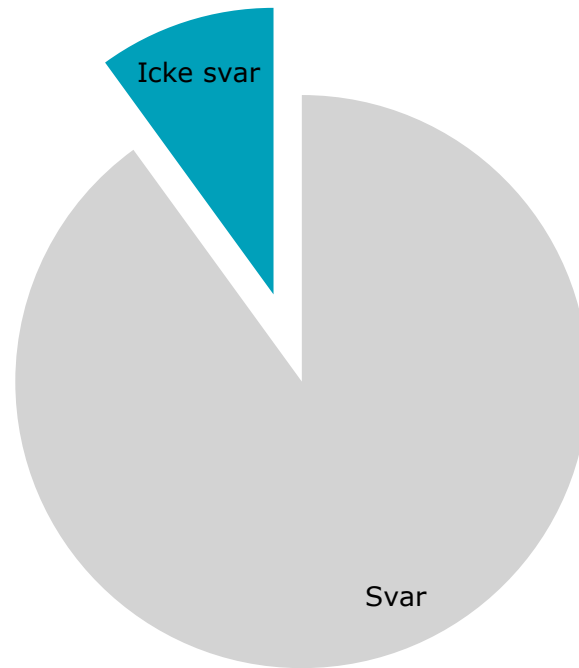


Hammarbandet, Huddinge



Studie för att få veta vad projektledare tycker om att bygga med trästomme

Stort intresse för frågan!



Aspekter som projektledare nämner när man frågar om träbyggnad

Ekonomi

Leveranstid

Fukt

Prefabriceringsgrad

Kunskap och erfarenhet

Ljud

Stabilitet

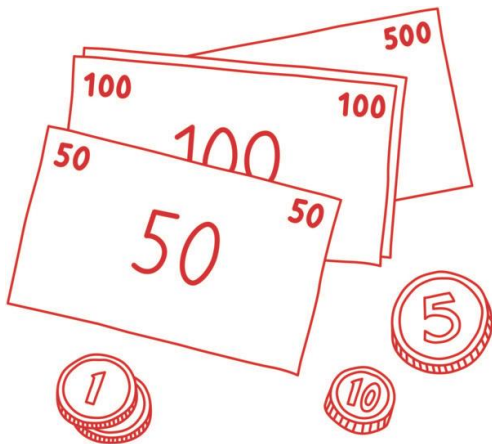
Brand

Klimatpåverkan

Kompatibilitet med
Riksbyggenbostaden

Ekonomi

- Historiskt sett den viktigaste anledningen att välja trästomme
- Trästomme har ofta valts för att kunna bygga på platser där betalningsviljan inte varit så stor
- Den heta marknaden har gjort att trästommar inte är billigast lite ofta



Jag har byggt med
träbyggnad förut
och lyckas därför ge
billigare pris på
trästomme!

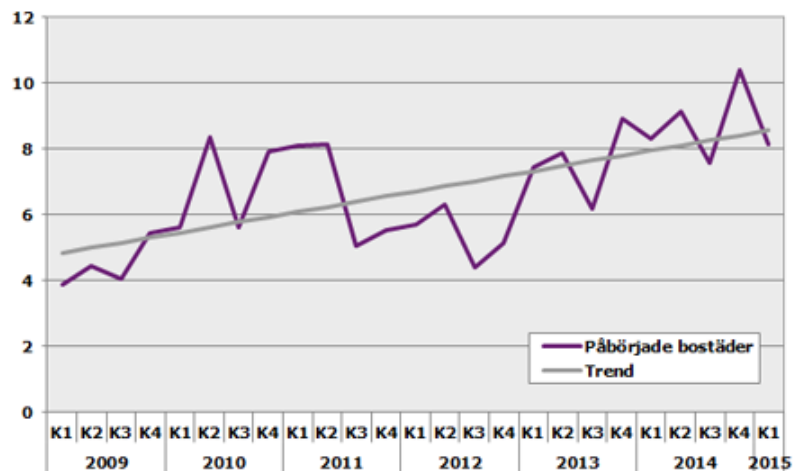


Leveranstid – stark avgörande faktor vid val av stomme

- Kapacitetsbrist hos både betong och träleverantörerna
- Köerna till fabrikerna är svåra att bygga bort i dagsläget, även om leverantörerna investerar i kapacitetsökning.
- Vi börjar anlita träleverantörer utanför Norden men vi har stött på problem vad gäller kollektivavtal

Antal påbörjade bostäder

Tusental, per kvartal



Hög prefabriceringsgrad

- Det går fortare att bygga med trästomme
- Bättre arbetsmiljö
- Möjliggör kvalitetskontroller
- Möjliggör enklare logistik

"Husen har tillverkats torrt i fabrik och vi får ett snabbt montage på plats. "



Hinder för att bygga med trä

- Projektledare känner oro för fukt och brand
- Projektledare tycker att betong har en stark fördel vad gäller ljud och stabilitet
- Projektledare med erfarenhet tror på trä. Man ser att problemen finns men tror att man kan överkomma dem.

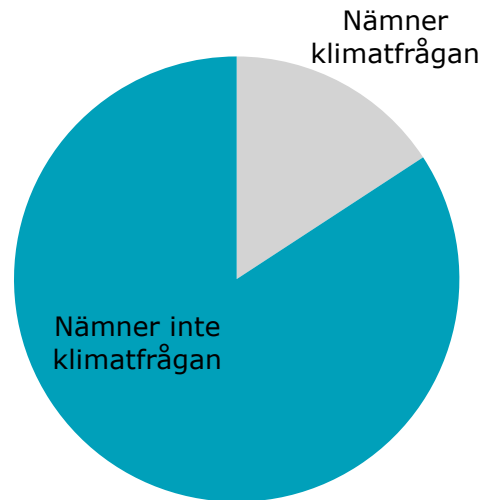
Kompatibilitet med Riksbyggenbostaden

- Lättare att uppfylla Riksbyggenbostadens krav med betong
 - Oorganiska material i badrumsvägg
 - Från- och tilluftsventilation



Klimatpåverkan

- Relativt få projektledare pratar om klimatpåverkan
- Om de nämner klimatpåverkan ser de trä som bättre än betong



Kunskap och erfarenhet

- Mycket kunskap finns men ändå efterfrågas kunskap
- Man ser att det finns kunskapsluckor i många led
- Erfarenhet saknas och är ett stort hinder för att börja bygga med trä

”Jag har aldrig byggt med trä i flerfamiljsbostadshus. Förstår inte varför man skall skapa problem.”

Sammanfattning av studien

Trä är bra:
Klimatet
Ekonomin
Snabbare att bygga

Jag vågar inte riktigt bygga med trä för jag har inte gjort det förut!

Hus av betong



Ljud?

Brand?

Stabilitet?

Fukt?

Riksbyggenbostadens krav?

Sammanfattning av studien

Trä är bra:
Klimatet
Ekonomin
Snabbare att bygga

Snabb leverans
av trästomme –
jag kör!

Hus av
trä



Ljud?

Brand?

Stabilitet?

Fukt?

Riksbyggenbostadens krav?

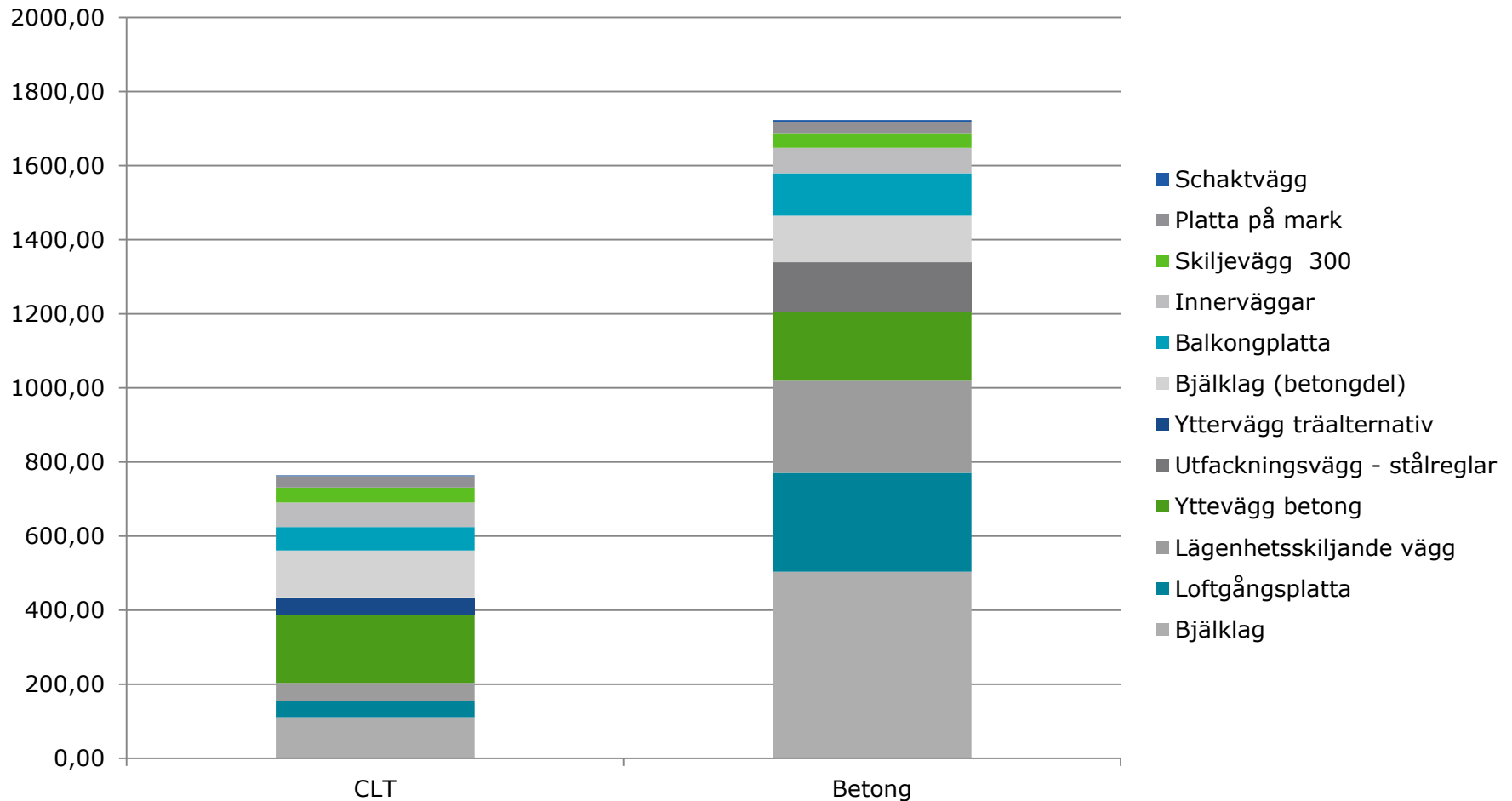
Projekt där vi valde mellan trä- och betongstomme



tomorrow
Work in progress

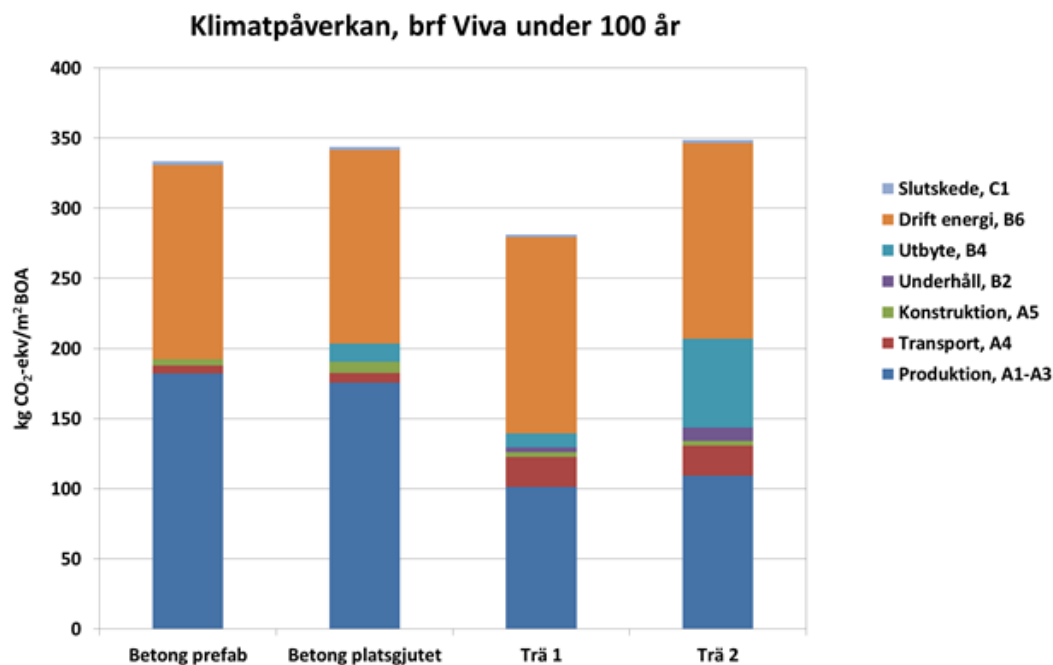
Resultat studie 1

ton CO2 per byggnadskomponent



Utifrån det här valde vi betongstomme

- Vi bygger i en slänt så oavsett var vi tvungna att bygga med stora mängder betong
- Projektgruppens kunskaper var perfekta för att genomföra ett innovativt projekt med betong



Hur arbetade vi för att få en klimatmässigt bättre betong?

- Vi gjorde ett samarbetsavtal med cementa och ställer krav på betongleverantören
- Utifrån LCA ställde vi krav
- Kraven formulerades så att man inte behövde ha LCA-kompetens för att förstå dem
- Exempel på krav
 - Klinkerandel i cementen
 - Cementandel i betongen

Vi vill bygga mer i trä!

Första spadtaget för 232 hyresrätter i Ribby Ängar

Nu har det första spadtaget för 232 nya hyresrätter på Ribby Ängar i Västerhaninge tagits.



Det var strålande sol när det första spadtaget togs i Ribby Ängar torsdagen den 15 oktober. Spadtaget togs av Leif Linde, vd Riksbyggen, Meeri Wasberg, kommunstyrelsens ordförande i Haninge och Per-Olof Andersson, styrelseordförande Bygg-Fast.

Exempel på områden vi kommer att kravställa kring

- Träprodukterna från hållbart skogsbruk. Om möjligt FSC-/PEFC-märkt.
- Hög andel biobaserade material och låg andel mineralbaserade material i prefabricerade byggmodeller (men som ändå uppfyller funktionskrav gällande brand och buller samt innehållskriterier).
- Val av ytskikts-/fasadmateriell som ger lång livslängd och lite underhåll
- Förnybara energikällor vid produktionen (främst energi från torkningsprocesser).

Sammanfattning

- Historiskt har vi bygg väldigt lite i trä
- Vi vill arbeta mer med trä men kommer fortsätta bygga i betong
- Vi kommer arbeta för att ställa rätt krav på både betong och trä



Riksbyggen utvecklar,
förvaltar och
förbättrar rummen
som du bor och
arbetar i.

Kontaktuppgifter

Affärsstöd Bostad